

Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa rewitalizacja Zespołu Pałacowo Parkowego w Wojniczu” – dokumentacja projektowa.

Budynek Pałacu wraz z najbliższym otoczeniem wpisany został do Rejestru zabytków pod numerem A-308 w 1971 r., pozostała część parku (obejmująca dz. nr 1665/24 o pow. 7,7 ha) wpisana została do Rejestru pod nr. A -19/M w 2004 r., a cały układ przestrzenny Miasta Wojnicza, na terenie którego znajduje się przedmiotowy zespół znajduje się w ww. Rejestrze pod nr. A-132 (1977).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Etap I Rewitalizacja budynku Pałacu Dąbskich

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego rewitalizacji Pałacu Dąbskich zlokalizowanego na dz. nr 1665/24 przy ul. Jagiellońskiej w miejscowości Wojnicz wraz z projektem zagospodarowania terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie Pałacu Dąbskich. Budynek po modernizacji ma zyskać funkcję budynku użyteczności publicznej wraz z funkcjami towarzyszącymi wymienionymi poniżej. Budynek z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wymogami PPOŻ.
2. Informacje o obiekcie:

Budynek Pałacu jest głównym obiektem zespołu, wybudowany w 1874 r. w stylu neogotyku angielskiego (romantycznego). Budynek murowany, piętrowy, podpiwniczony (z częściowym wykorzystaniem starszych piwnic), z nieużytkowym poddaszem pod dwuspadowym dachem (siodłowym), pokrytym dachówką. Układ trzytraktowy (korytarzowy), przekształcony na skutek późniejszych przebudów.

Dane techniczne obiektu:
Pow. użytkowa: 805,78 m²
Pow. całkowita: 1738,30 m²
Kubatura: 7660 m³
3. Pałac Dąbskich po modernizacji winien posiadać:
 - a) w piwnicach: pomieszczenie gastronomiczne wraz z zapleczem, pomieszczenia z przeznaczeniem na archiwum, kotłownię, serwerownię,
 - b) na parterze: salę konferencyjno - wystawienniczą, salę ślubów, jadalnię, salę do prób tańca i orkiestry, salę do prób nauki śpiewu, 2 sale do zajęć plastycznych, 2 pomieszczenia socjalne, toalety (w tym dla osób niepełnosprawnych), recepcję w holu,
 - c) na piętrze: 8 pomieszczeń administracyjno – biurowych dla działalności kulturalno – oświatowej, toalety, 3 pokoje z łazienkami o wysokim standardzie,
4. Projekt winien uwzględniać:
 - a) prace wewnątrz budynku m.in.: wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę podłóg, ocieplenie stropu wraz z wykonaniem wylewki betonowej, wymianę wszystkich wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod. kan., gazowej, C.O. wraz z kotłownią gazową oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja), klimatyzacyjnej, teletechnicznej i teleinformatycznej, modernizację

oświetlenia obejmującą wymianę źródeł światła na led, instalację alarmową oraz monitoring, instalację domofonu (wideodomofonu), w piwnicy należy uwzględnić renowację cegieł,

b) prace na zewnątrz budynku m.in.: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, izolację pionową wraz drenażem, opaskę dookoła budynku, projekt wzmocnienia fundamentów, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, renowacja i odbudowa fasady, wymianę/renowację więźby dachowej, wymianę pokrycia dachu wraz z ociepleniem (wymiana na dachówkę typu karpiówka), instalację odgromową budynku, oświetlenie zewnętrzne budynku, odnowienie napisów oraz odbudowę zegarów znajdujących się na budynku Pałacu Dąbskich. Należy przewidzieć wymianę wszystkich przyłączy niezbędnych do funkcjonowania obiektu oraz odprowadzenie wód opadowych do podziemnego zbiornika gromadzącego wody opadowe wraz z projektem nawodnienia okolicznego terenu. Koniecznym jest sprawdzenie wydajności hydrantów i w przypadku niskiej wydajności na potrzeby PPOŻ należy zaprojektować odpowiednią ilość hydrantów zewnętrznych w celu spełnienia wymagań,

c) projekt aranżacji wewnątrz wszystkich pomieszczeń,

d) otoczenie Pałacu Dąbskich m.in.: zagospodarowanie terenu przed budynkiem pod ogródek letni, nawierzchnię alejek przy Pałacu Dąbskich zaprojektować z kostki brukowej granitowej, zagospodarowanie terenu pod miejsca parkingowe (15 – 20 miejsc parkingowych przy Pałacu Dąbskich z uwzględnieniem 2 dla osób niepełnosprawnych,

e) dokumentację formalno prawną m.in.: audyt energetyczny zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wszystkie opracowania oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, uzgodnień (m. in. z Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą do spraw Sanepidu, przeciwpożarowych i BHP, Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie), pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

5. Dla powyższego budynku należy sporządzić następującą dokumentację:

a) audyt energetyczny – w ilości 3 egz.,

b) projekt głębokiej termomodernizacji – w ilości 5 egz. (zgodnie z opinią konserwatorską Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak DT-I.5183.253.2020.DZ z dnia 14 grudnia 2020 r. nie może zostać zmieniona elewacja budynku),

c) ekspertyzę PPOŻ określającą ewentualne odstępstwa, uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych - zatwierdzoną prawomocną decyzją przez jednostkę Państwowej Straży Pożarnej w ilości 2 egz.,

d) opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego – w ilości 5 egz.,

e) opracowanie projektu wykonawczego – w ilości 3 egz.,

f) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w ilości 1 egz.

g) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu wraz z graficznymi planami ewakuacji – w ilości 2 egz.,

- h) kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz.,
- i) przedmiar robót – w ilości 2 egz.,
- j) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w ilości 1 egz.,
- k) wszystkie opracowania oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, uzgodnień (m. in. z Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą do spraw Sanepidu, przeciwpożarowych i BHP, Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie), pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- l) program prac konserwatorskich wraz z akceptacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzoną decyzją administracyjną – w ilości 3 egz.,
- ł) program prac konserwatorskich dot. elementów drewnianych wraz z akceptacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzoną decyzją administracyjną – w ilości 3 egz.,
- m) badania stratygraficzne - w ilości 3 egz.,
- n) ekspertyzę techniczną dotyczącą zawilgoceń obiektu - w ilości 3 egz.,
- o) opinię ornitologiczną – w ilości 3 egz.,
- p) opinię chiropterologiczną – w ilości 3 egz.,
- r) projekt aranżacji wnętrz – w ilości 2 egz.,
- s) projekt alarmu – w ilości 2 egz.,
- t) projekt monitoringu – w ilości 2 egz.,
- w) projekt wykonawczy iluminacji zewnętrznej budynku – w ilości 3 egz.

6. Całość dokumentacji należy sporządzić w wersji elektronicznej w rozszerzeniach pdf i dwg. Dokumentacja musi spełniać wymogi ustawy z dnia 04 kwietnia 2019 o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1609 t.j.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).

Etap II Przebudowa i rozbudowa budynku „Willa”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynku „Willa” zlokalizowanego na dz. nr 1665/24 przy ul. Jagiellońskiej w miejscowości Wojnicz wraz z projektem zagospodarowania terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Budynek z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz wymogami PPOŻ.
2. Informacje o obiekcie:
Budynek „willa” posiada dwie kondygnacje użytkowe nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Dach nad częścią północną dwuspadowy o kalenicy wsch-zach, dwuspadowy (o kalenicy prostopadłej) nad ryzalitem klatki schodowej, trzuspadowy nad przybudówką kuchenną (niższy) oraz mansardowy nad częścią południową.
Dane techniczne obiektu:
Pow. użytkowa: 272,34 m²
Pow. całkowita: 169,01 m²
Kubatura: 1725 m³
3. Budynek „Willa” po przebudowie i rozbudowie ma zyskać funkcję biblioteki publicznej, w którym powinny się znaleźć:
 - a) w piwnicach: pomieszczenia magazynowe,
 - b) na parterze: wypożyczalnia książek, czytelnia książek i prasy (ponadto w czytelni należałoby przewidzieć miejsca na utworzenie stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu), toalety (w tym dla osób niepełnosprawnych), zagospodarowanie tarasu na pokój dzienny w pełni przeszklony (atrium/ogród zimowy),
 - c) na piętrze: 1 pomieszczenie biurowe, pomieszczenia magazynowe na książki,
4. Projekt winien uwzględniać:
 - a) prace wewnątrz budynku m.in.: wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę podłóg, wymianę stropów typu powała na żelbet, wymianę wszystkich wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod. kan., gazowej, C.O. wraz z kotłownią gazową oraz wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja), klimatyzacyjnej, teletechnicznej i teleinformatycznej, modernizację oświetlenia obejmującą wymianę źródeł światła na led, instalację alarmową i monitoring,
 - b) prace na zewnątrz budynku m.in.: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, izolację pionową i poziomą (metodą przez podcinanie) fundamentów wraz drenażem, opaskę dookoła budynku, projekt wzmocnienia fundamentów, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie i odnowa elewacji, wymianę/renowację więźby dachowej, wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem (wymiana na dachówkę typu karpiówka), instalację odgromową budynku, instalację fotowoltaiczną. Należy przewidzieć wymianę wszystkich przyłączy niezbędnych do funkcjonowania obiektu oraz odprowadzenie wód opadowych do podziemnego zbiornika gromadzącego wody opadowe wraz z projektem nawodnienia okolicznego terenu. Koniecznym jest sprawdzenie wydajności hydrantów i w przypadku niskiej

wydajności na potrzeby PPOŻ należy zaprojektować odpowiednią ilość hydrantów zewnętrznych w celu spełnienia wymagań,

c) projekt aranżacji wnętrz wszystkich pomieszczeń (z wyłączeniem piwnic),

d) otoczenie „Willi” m.in.: zagospodarowanie terenu pod 10 miejsc parkingowych przy budynku „Willa” z uwzględnieniem 1 dla osób niepełnosprawnych,

e) dokumentację formalno prawną m.in.: audyt energetyczny zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wszystkie opracowania oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, uzgodnień (m. in. z Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą do spraw Sanepidu, przeciwpożarowych i BHP, Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie), pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

5. Dla powyższego budynku należy sporządzić następującą dokumentację:

a) audyt energetyczny – w ilości 3 egz.,

b) projekt głębokiej termomodernizacji – w ilości 5 egz.,

c) ekspertyzę PPOŻ określającą ewentualne odstępstwa, uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych - zatwierdzoną prawomocną decyzją przez jednostkę Państwowej Straży Pożarnej w ilości 2 egz.,

d) opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego – w ilości 5 egz.,

e) opracowanie projektu wykonawczego – w ilości 3 egz.,

f) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w ilości 1 egz.

g) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu wraz z graficznymi planami ewakuacji – w ilości 2 egz.,

h) kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz.,

i) przedmiar robót – w ilości 2 egz.,

j) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w ilości 1 egz.,

k) wszystkie opracowania oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, uzgodnień (m. in. z Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą do spraw Sanepidu, przeciwpożarowych i BHP, Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie), pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,

l) program prac konserwatorskich wraz z akceptacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzoną decyzją administracyjną – w ilości 3 egz.,

ł) ekspertyzę techniczną dotyczącą zawilgoceń obiektu - w ilości 3 egz.,

m) opinię ornitologiczną – w ilości 3 egz.,

n) opinię chiropterologiczną – w ilości 3 egz.,

o) projekt aranżacji wnętrz – w ilości 2 egz.,

p) projekt alarmu – w ilości 2 egz.,

r) projekt monitoringu – w ilości 2 egz.,

s) projekt wykonawczy iluminacji zewnętrznej budynku – w ilości 3 egz.

6. Całość dokumentacji należy sporządzić w wersji elektronicznej w rozszerzeniach pdf i dwg. Dokumentacja musi spełniać wymogi ustawy z dnia 04 kwietnia 2019 o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1609 t.j.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).

Etap III Rewitalizacja parku miejskiego

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu parku miejskiego zlokalizowanego na dz. nr 1665/24 przy ul. Jagiellońskiej w miejscowości Wojnicz, w tym:
 - a) projekt alejek (z uwzględnieniem miejsc dla ludzi uprawiających sporty terenowe m.in. biegaczy, nording walking, itp.), lokalizacja lamp parkowych oraz obiektów małej architektury m.in. ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych,
 - b) odnowienie ogrodzenia, kordegardy i bramy wjazdowej,
 - c) wykonanie dalszej części ogrodzenia od strony ulicy Jagiellońskiej do granicy działki (wygląd analogiczny do ogrodzenia przy placu zabaw),
 - d) odnowienie istniejącego zegara słonecznego,
 - e) rekultywacja istniejących stawów i doprowadzenie ich do stanu użytkowania wraz z wykonaniem operatu wodno prawnego (pozyskanie wody z potoku Więckówka) oraz uzupełnienie stawów wodą,
 - f) odbudowa i przebudowa muszli koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół (lokalizacja ławeczek dla widowni, wykonanie osobnego przyłącza energetycznego wraz projektem instalacji elektrycznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania powyższego obiektu, oświetlenie terenu wokół),
 - g) zagospodarowanie terenu na śluby w plenerze (z umiejscowieniem łuku ślubnego),

- h) lokalizacja miejsca na toalety publiczne wraz z toaletą dla osób niepełnosprawnych (doprowadzenie instalacji elektrycznej, wod. kan.),
- i) monitoring terenu parku,
- j) projekt modernizacji i rozbudowy placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną,
- k) projekt aranżacji ogrodu wokół Pałacu oraz budynku „Willa”,
- l) usytuowanie szlabanów przy drogach dojazdowych od strony ulicy Rolniczej,
- m) usytuowanie szlabanów elektrycznych, otwieranych zdalnie przy drogach dojazdowych do Pałacu Dąbskich i budynku „Willa”,
- n) projekt inwentaryzacji istniejącego drzewostanu z projektem wykonawczym gospodarki drzewostanem i nasadzeń kompensacyjnych na terenie parku (pozysskanie decyzji na wycinkę drzew – jeśli wymagane),
- o) projekt wykonawczy inteligentnego oświetlenia parku z automatyką,

2. Park miejski w Wojniczu zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1665/24, powierzchnia parku to ok. 7,7 ha. W parku znajdują się: budynek Pałacu Dąbskich, budynek „Willi” oraz kordegarda. Obszar parku - głównego zielonego terenu rekreacyjnego w Wojniczu posiada wkomponowane oświetlone aleje z ławkami służące rekreacji, plac zabaw oraz muszlę koncertową.

3. Projekt winien uwzględniać dokumentację formalno prawną m.in.: wszystkie opracowania oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, uzgodnień (m. in. z Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą do spraw Sanepidu, przeciwpożarowych i BHP, Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie), pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

4. Dla powyższego należy sporządzić następującą dokumentację:

- a) opracowanie projektu budowlanego – w ilości 5 egz.,
- b) opracowanie projektu wykonawczego – w ilości 3 egz.,
- c) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w ilości 1 egz.
- e) kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz.,
- f) przedmiar robót – w ilości 2 egz.,
- g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w ilości 1 egz.,
- h) wszystkie opracowania oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, uzgodnień (m. in. z Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą do spraw Sanepidu, przeciwpożarowych i BHP, Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie), pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- i) program prac konserwatorskich wraz z akceptacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzoną decyzją administracyjną – w ilości 3 egz.,
- j) projekt inwentaryzacji istniejącego drzewostanu z projektem wykonawczym gospodarki drzewostanem i nasadzeń kompensacyjnych na terenie parku – w ilości 2 egz.,
- k) projekt wykonawczy inteligentnego oświetlenia parku z automatyką – w ilości 3 egz.,

5. . Całość dokumentacji należy sporządzić w wersji elektronicznej w rozszerzeniach pdf i dwg. Dokumentacja musi spełniać wymogi ustawy z dnia 04 kwietnia 2019 o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

6. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz.1609 t.j.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).

Informacje dodatkowe:

- 1. Wszelkie prace projektowe należy wykonać wg wstępnej opinii konserwatorskiej Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak DT-I.5183.253.2020.DZ z dnia 14 grudnia 2020 r. – określającej tylko i wyłącznie koncepcyjny charakter prac projektowych.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania bezpłatnego i bezzwłocznego odpowiadania na pytania i usunięcia braków w dokumentacji projektowej do jakiej wezwie Zamawiający podczas przeprowadzania postępowania przetargowego wyboru Wykonawcy na roboty budowlane.
- 3. Do wykonawcy należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4. Niewymienienie w niniejszym przedmiocie zamówienia jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 5. Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną budynku Pałacu Dąbskich oraz inwentaryzację architektoniczno – konserwatorską Pałacu Dąbskich w Wojniczu i zabytków w jego otoczeniu: kordegardy i budynku gospodarczego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodno-kanalizacyjną, co, elektryczną, gazową, wentylacyjną.
- 6. Przed każdym etapem projektowania Wykonawca proponuje rozwiązanie projektowe Zamawiającemu, które chce zastosować, a po zaprojektowaniu uzyska akceptację wdrożonych zastosowań.
- 7. Zamawiający informuje, że teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XV/149/2016 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 22 lutego 2016 r.).

8. Gmina udzieli pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
9. Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Dokumentacja projektowa powinna:
 - a) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm i Europejskich norm zharmonizowanych,
 - c) uwzględniać wszystkie niezbędne opinie uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
 - d) posiadać prawomocne pozwolenia budowlane.



GMINA WOJNICZ
